**Приложение № 1**

**к Извещению № 06/2021**

# **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение индивидуального жилого дома по адресу:**  Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, поселок Тартат, улица Западная, земельный участок № 40 **(ЛОТ 1):**

 **I. Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению.**

**Теплоснабжение:** Общество с ограниченной ответственностью «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» письмом от 03.03.2021 г. исх. № 01/1321 отказало в выдаче технических условий на подключение к тепловым сетям предполагаемого объекта капитального строительства сообщив, что данный земельный участок находится вне зоны действия радиуса эффективного теплоснабжения в п. Тартат утвержденного схемой теплоснабжения ЗАТО Железногорск на период до 2028 года (актуализация на 2020 год).

Согласно схеме теплоснабжения ЗАТО Железногорск, районы индивидуальной малоэтажной и смешанной застройки обеспечиваются теплом от печного отопления и горячим водоснабжением от электроводонагревателей.

**Водоснабжение:** ТУ выданы ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» 03.03.2021 г. исх. № 01/1320.

Подключение объекта капитального строительства к системе холодного водоснабжения возможно осуществить путем врезки в действующий трубопровод холодного водоснабжения dy80 в колодце ВК-9067, в районе здания по ул. Западная, 25, эксплуатируемый ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» с максимальной нагрузкой 0,1 м³/час.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения города Железногорска утверждены приказом Министерства тарифной политики Красноярского края № 698-в от 09.12.2020.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети ($Т^{п,м.}$) составляет 14,479 тыс.руб./куб.м./сутки.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети (Т$\begin{matrix}пр\\d\end{matrix}$) при диаметре 40 мм и менее составляет 5,376 тыс.руб./м.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети (Т$\begin{matrix}пр\\d\end{matrix}$) при диаметре от 101 мм до 150 мм и менее составляет 9,043 тыс.руб./м.

Для подключения к системе централизованного холодного водоснабжения необходимо определить требуемую для водоснабжения здания нагрузку и направить заявление о заключении договора о подключении.

Срок действия установленных тарифов до 31.12.2021.

Ознакомиться со схемой сетей холодного водоснабжения можно в МКУ «УИЗИЗ».

**Водоотведение:** Общество с ограниченной ответственностью «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» сообщило письмом от 03.03.2021 г. исх. № 01/1323 об отсутствии сетей водоотведения в данном районе, в связи с чем, необходимо предусмотреть устройство септика для осуществления водоотведения от объекта капитального строительства.

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» 09.03.2021 исх. № 23/106.

Заключение договора технологического присоединения с выдачей технических условий на подключение объекта производится с собственником (правообладателем) земельного участка, либо объекта.

Технологическое присоединение земельного участка для строительства индивидуального жилого дома, возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность 15 кВт;
2. Напряжение – 380В;
3. Категория надежности электроснабжения – 3;
4. Срок исполнения обязательств сетевой компании – 6 месяцев, с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
5. Срок действия технических условий – 2 года, с даты заключения договора о технологическом присоединении;
6. Точка присоединения: ВЛИ-0,4кВ Л-5 ТП-323, опора № 30.

Мероприятия: Сетевая организация выполняет фактические мероприятия по технологическому присоединению до точки присоединения к электрической сети, указанной в технических условиях.

Заявитель надлежащим образом исполняет обязательства по договору технологического присоединения, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий, указанных в технических условиях.

Размер платы за технологическое присоединение в 2021 году определяется на основании Приказа Министерства тарифной политики Красноярского края №70-Э от 29.12.2020, и составляет 550 рублей с НДС.

**III. Подключения к сетям связи**

ТУ выданы МП «ГТС» 02.03.2021 № 01-13/09.

Подключение индивидуального жилого дома к услугам связи выполнить от существующего распределительного узла связи, расположенного в здании клуба «Железнодорожник» по адресу ул. 40 лет Октября, 9А с прокладкой оптического кабеля связи до данного участка.

Свободная номерная емкость существующей сети составляет 256 абонентских номеров.

# Срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства данного объекта и готовности проложенного кабеля связи. Размер платы за подключение к сетям связи определяется действующими тарифами МП «ГТС» на дату подключения. В момент выдачи технических условий организация предоставления доступа к услугам связи МП «ГТС» с учетом НДС составляет 3 000 рублей (не включая оборудование).

# Срок действия данных технических условий 3 года.

Ознакомиться со схемой прокладки оптического кабеля можно в МКУ «УИЗИЗ».

# **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение индивидуального жилого дома по адресу:** местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Додоново, ул. Юности, 1А **(ЛОТ 2):**

 **I. Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению.**

**Теплоснабжение:** Общество с ограниченной ответственностью «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» письмом от 15.02.2021 г. исх. № 01/931 отказало в выдаче технических условий на подключение к тепловым сетям предполагаемого объекта капитального строительства сообщив, что в районе вышеуказанного земельного участка тепловые сети отсутствуют.

Согласно схеме теплоснабжения ЗАТО Железногорск на период до 2028 года (актуализация на 2020 год), районы индивидуальной малоэтажной и смешанной застройки обеспечиваются теплом от печного отопления и горячим водоснабжением от электроводонагревателей.

**Водоснабжение:** Общество с ограниченной ответственностью «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» письмом 15.02.2021 г. исх. № 01/934/2 отказало в выдаче технических условий на подключение к сетям водоснабжения объекта капитального строительства, сообщив, что в связи с отсутствием сетей холодного водоснабжения в данном районе, необходимо предусмотреть устройство индивидуальной скважины для осуществления водоснабжения объекта капитального строительства.

**Водоотведение:** Общество с ограниченной ответственностью «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» письмом 15.02.2021 г. исх. № 01/934/1 отказало в выдаче технических условий на подключение к сетям водоотведения объекта капитального строительства сообщив, что в связи с отсутствием сетей водоотведения в данном районе необходимо предусмотреть устройство септика для осуществления водоотведения от объекта капитального строительства.

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» 12.02.2021 г. исх. № 23/77

Заключение договора технологического присоединения с выдачей технических условий на подключение объекта производится с собственником (правообладателем) земельного участка, либо объекта.

Технологическое присоединение земельного участка для строительства индивидуального жилого дома, возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность 15 кВт;
2. Напряжение – 380В;
3. Категория надежности электроснабжения – 3;
4. Срок исполнения обязательств сетевой компании – 6 месяцев, с даты заключения договора, об осуществлении технологического присоединения;
5. Срок действия технических условий – 2 года, с даты заключения договора о технологическом присоединении;
6. Точка присоединения: ВЛИ-0,4кВ Л-3 ТП-167, опора № 10.

Мероприятия: Сетевая организация выполняет мероприятия по технологическому присоединению до точки присоединения к электрической сети, указанной в технических условиях.

Заявитель надлежащим образом исполняет обязательства по договору технологического присоединения, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий, указанных в технических условиях.

Размер платы за технологическое присоединение в 2021 году определяется на основании приказа Министерства тарифной политики Красноярского края № 70-Э от 29.12.2020, и составляет 550 рублей с НДС.

**III. Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет, телевидение)**

ТУ выданы МП «ГТС» 16.02.2021 № 01-13/05.

Подключение индивидуального жилого дома к услугам связи выполнить от существующего оборудования связи, расположенного в жилом доме по адресу: ул. Луговая, 5, 1п., 2 эт., с прокладкой оптического кабеля от существующей оптической муфты № 2/3 МП «ГТС» на опоре у жилого дома по ул. Юности, 10 до строящегося участка ул. Юности, 1А.

Свободная номерная емкость существующей сети составляет 54 номера.

Для подключения услуги «Интернет» со скоростью доступа до 100 Мбит/с количество свободных портов до 200 шт.

Свободный оптический бюджет телевизионного сигнала позволяет подключить до 144 абонента.

# Срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства объекта и готовности проложенного кабеля связи. Размер платы за подключение к сетям связи определяется действующими тарифами МП «ГТС» на дату подключения. В момент выдачи технических условий организация предоставления доступа к услугам связи МП «ГТС» с учетом НДС составляет 3 000 рублей (не включая оборудование).

# Срок действия данных технических условий 3 года.

Ознакомиться со схемой прокладки оптического кабеля можно в МКУ «УИЗИЗ».

# **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение индивидуального жилого дома по адресу:** Красноярский край, ЗАТО Железногорск, д. Шивера, ул. Зеленая, дом 9 **(ЛОТ 3):**

 **I. Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению.**

**Теплоснабжение:** ТУ выданы ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» 11.12.2019 г. исх. № 01/1769.

Подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения возможно осуществить в тепловой камере ТК-1, с суммарной тепловой нагрузкой не более 0,1 Гкал/час.

Плата за подключение к системе теплоснабжения д.Шивера не утверждена.

Ознакомиться со схемой сетей теплоснабжения можно в МКУ «УИЗИЗ».

**Водоснабжение и водоотведение:** ТУ выданы ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» 11.12.2019г. исх. № 01/1770.

Подключение объекта капитального строительства к системе холодного водоснабжения возможно осуществить путем врезки в действующий трубопровод ХПВ dy150, в существующем водопроводном колодце ВК-14 с максимальной нагрузкой 0,1 м³/час;

Подключение объекта капитального строительства к системе водоотведения возможно осуществить в колодце К-73, расположенном на существующей сети Ø200, с максимальной нагрузкой 0,1 м³/час.

Плата за подключение к системам холодного водоснабжения и водоотведения в д. Шивера не утверждена.

Ознакомиться с планом-схемой земельного участка и точек подключения к сетям ВиК можно в МКУ «УИЗИЗ».

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» 03.12.2019 г. исх. № 23/762.

Заключение договора технологического присоединения с выдачей технических условий на подключение объекта производится с собственником (правообладателем) земельного участка, либо объекта.

Технологическое присоединение земельного участка для строительства индивидуального жилого дома, возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность 15 кВт;
2. Напряжение – 380В;
3. Категория надежности электроснабжения – 3;
4. Срок исполнения обязательств сетевой компании – 6 месяцев, с даты заключения договора, об осуществлении технологического присоединения;
5. Срок действия технических условий – 5 лет, с даты заключения договора о технологическом присоединении;
6. Точка присоединения: опора № 14 ВЛИ-0,4 кВ Л3-1 КТП-51-2-4 от авт. 3 РУ-0,4кВ КТП № 51-2-4.

Мероприятия: Сетевая организация выполняет мероприятия по технологическому присоединению до точки присоединения к электрической сети, указанной в технических условиях.

Заявитель надлежащим образом исполняет обязательства по договору технологического присоединения, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий, указанных в технических условиях.

Размер платы за технологическое присоединение, с заявленными параметрами, в 2019 году определяется Приказом РЭК КК № 537-п от 27.12.2018 г. и составляет 550 рублей с НДС.

**III. Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет, телевидение)**

Муниципальное предприятие «Городская телефонная сеть» письмом от 12.12.2019 № 01-22/697 сообщило, что не имеется технической возможности на подключение к сетям связи объекта капитального строительства на данном земельном участке.